



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj:1 St-798/2018-58

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Branki Pleskalt, u stečajnom predmetu nad dužnikom Stečajnom masom iza dužnika LOKI d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i usluge, u stečaju, Virovitica, Ferde Rusana 100, OIB: 10085040239, 11. studenog 2020.

r i j e š i o j e

I Iz iznosa od 300.000,00 kuna (slovima: tristotisućakuna i 00lipa) dobivenog prodajom nekretnine upisane u u zk. ul. br. 2697 k.o. Garešnica, i to čkbr. 1781 kuća br. 18 i dvor u ul. V. Nazora sa 203 čhv, a koju čine sljedeći suvlasnički dijelovi:

- 1. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 1. dijela nekretnine u A nedjeljivo povezano s vlasništvom:

Poslovni prostor „A“ - ugostiteljska radnja koja se sastoji od:

- šank u površini od 25,26 m²
- separe u površini od 6,63 m²
- priručno skladište u površini od 3,12 m²
- predprostor u površini od 2,53 m²
- WC i umivaonik-muški u površini od 2,32 m²
- WC i umivaonik-ženski u površini od 2,32 m²

- 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1. dijela nekretnine u A nedjeljivo povezano s vlasništvom:

Poslovni prostor „B“ koji se sastoji od:

- prodajno-uslužni prostor u površini od 15,36 m²
- skladište u površini od 15,36 m²

- 3. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), 1. dijela nekretnine u A nedjeljivo povezano s vlasništvom:

Poslovni prostor „C“ koji se sastoji od:

- prodajni prostor u površini od 31,20 m²
- skladište u površini od 8,37 m²

- 4. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), 1. dijela nekretnine u A nedjeljivo povezano s vlasništvom:

Poslovni prostor „D“ koji se sastoji od:

- prodajni prostor u površini od 18,48 m²
- skladište u površini od 11,36 m²

- 5. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), 1. dijela nekretnine u A nedjeljivo povezano s vlasništvom:

Poslovni prostor „E“ koji se sastoji od:

- prodajni prostor u površini od 27,84 m²
- priručno skladište u površini od 7,91 m²
- priprema lijekova u površini 14,40 m²
- ulaz za zaposlene u površini od 2,42 m²
- sanitarni čvor u površini od 2,10 m²
- 7. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), 1. dijela nekretnine u A nedjeljivo povezano s vlasništvom:

Poslovni prostor „G“ koji se sastoji od:

- prijem-čekaona u površini od 8,64 m²
- kancelarija u površini od 15,36 m²
- 8. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), 1. dijela nekretnine u A nedjeljivo povezano s vlasništvom:

Poslovni prostor „H“ koji se sastoji od:

- prijem-čekaona u površini od 8,37 m²
- kancelarija u površini od 31,20 m²
- 9. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), 1. dijela nekretnine u A nedjeljivo povezano s vlasništvom:

Poslovni prostor „I“ koji se sastoji od:

- poslovni prostor u površini od 28,80 m²
- 10. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), 1. dijela nekretnine u A nedjeljivo povezano s vlasništvom:

Poslovni prostor „J“ koji se sastoji od:

- kancelarija u površini od 28,71 m²
- kancelarija u površini od 28,71 m²
- 11. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), 1. dijela nekretnine u A nedjeljivo povezano s vlasništvom:
- hodnik u površini od 5,74 m²
- čajna kuhinja u površini od 11,32 m²
- ukupne površine od 17,06 m²,

namiruje se:

1. Trošak stečajnog postupka koji se odnosi na trošak unovčenja temeljem odredbe članka 254. st. 2. Stečajnog zakona u iznosu od 24.000,00 kuna (slovima: dvadesetčetiristisućekuna i 00lipa).

2. preostalim iznosom od 276.000,00 kuna prijebojem je djelomično podmireno potraživanje razlučnog vjerovnika Ivana Šimegi.

3. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja odobrava se stečajnom upravitelju isplata iznosa iz toč. 1. sa žiro-računa stečajnog dužnika na njegov žiro-račun.

4. Ovo Rješenje biti će objavljeno na e-oglasnoj ploči suda.

Obrazloženje

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajnom masom iza dužnika LOKI d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i usluge, u stečaju, Virovitica, Ferde Rusana 100, OIB: 10085040239, utvrđeno je da u dužnikovu stečajnu masu ulaze nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

Navedene nekretnine prodane su kupcu Ivanu Šimegi za iznos od 300.000,00 kuna. Kupac koji je ujedno i prvo upisani razlučni vjerovnik čije je potraživanje osigurano razlučnim pravom iznosi 300.000,00 kuna, platio je prijebojem iznos od 276.000,00 kuna a iznos od 24.000,00 kuna uplatio je na žiro-račun stečajnog dužnika, koji iznos se odnosi na troškove stečajnog postupka temeljem čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 29/99, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 i 71/15 dalje: SZ) i Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Nakon što je kupac uplatio troškove stečajnog postupka, pristupljeno je namirenju vjerovnika, u svezi čega je održano ročište dana 10. studenog 2020. godine, na koje ročište su pozvani razlučni vjerovnici, koji su sukladno odredbi članka 124. Ovršnog zakona, u pozivu upozoreni da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz izvoda iz zemljišne knjige u spisu te da vjerovnici najkasnije na ročištu za diobu mogu drugim vjerovnicima osporiti tražbinu, njezinu visini i red namirenja.

Na ročištu održanom dana 10. studenog 2020. godine, utvrđeno je da na nekretninama opisanim pod toč. I. izreke ovog rješenja založno pravo ima Ivan Šimegi za iznos od 276.865,04 kuna, i to temeljem Izjave stečajnih i razlučnih vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija i Republike Hrvatske Ministarstva pravosuđa od 10. lipnja 2020. godine. Razlučni vjerovnik Ivan Šimegi uplatio je iznos od 24.000,00 kuna na žiro-račun stečajnog dužnika na ime troškova stečajnog postupka, a iznosom od 276.000,00 kuna prijebojem je djelomično podmireno njegovo potraživanje.

Zbog navedenog riješeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 11. studenog 2020.

S u d a c
Branka Pleskalt

Poslovni broj: 1 St-798/2018-58

Pouka o pravnom lijeku: protiv ovog rješenja pristoji pravo žalbe u roku od 8 dana dostave ovog rješenja putem e-oglasne ploče Trgovačkog suda u Bjelovaru, a smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svima istekom 8 dana od dana njegovog objavljivanja na e-oglasnoj ploči suda na Visoki trgovački sud RH u Zagrebu, a putem ovog suda. Žalba se podnosi u 3 primjerka. Broj zapisa:

Broj zapisa: **1789a-b0cfa**

Kontrolni broj: **049a4-15c55-84771**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.